

民事答辩状

(物业服务合同纠纷)

说明: 为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权益,请填写本表。 1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。 2. 本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。 3. 本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件,有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以在本表尾部或者另附页填写。 ★特别提示★ 《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定:“民事诉讼应当遵循诚信原则。” 如果诉讼参加人违反上述规定,进行虚假诉讼、恶意诉讼,人民法院将视违法情形依法追究 责任。			
案号		案由	
当事人信息			
答辩人(法人、非法人组织)	名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/主要负责人: 职务: 联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 上市公司 ☐ 其他企业法人 ☐ 事业单位 ☐ 社会团体 ☐ 基金会 ☐ 社会服务机构 ☐ 机关法人 ☐ 农村集体经济组织法人 ☐ 城镇农村的合作经济组织法 人 ☐ 基层群众性自治组织法人 ☐ 个人独资企业 ☐ 合伙企业 ☐ 不具有法人资格的专业服务机构 ☐ 国有 ☐ (控股 ☐ 参股 ☐) 民营 ☐		
答辩人(自然人)	姓名: 杨×× 性别: 男 ☒ 女 ☐ 出生日期: ××××年××月××日 民族: 汉族 工作单位: 无 职务: 无 联系电话: ×××××××× 住所地(户籍所在地): 北京市西城区××街道××社区×号 经常居住地:		
委托诉讼代理人	有 ☐ 姓名: 单位: 职务: 联系电话: 代理权限: 一般授权 ☐ 特别授权 ☐ 无 ☒		

送达地址（所填信息除书面特别声明更改外，适用于案件一审、二审、再审所有后续程序）及收件人、联系电话	地址：北京市西城区××街道××社区×号 收件人：杨×× 联系电话：××××××××
是否接受电子送达	是 ☒ 方式：短信__××××__ 微信_____ 邮箱_____ 其他_____ 否 ☐
答辩事项和依据 （对原告诉讼请求的确认或者异议）	
1. 对物业费有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由：原告提供的物业服务不达标，物业费应打折收取。
2. 对违约金有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由：不是恶意拖欠物业服务费，而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务。
3. 对其他请求有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由：诉讼费应当原告承担或者双方分担。
4. 对标的总额有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由：因为原告的服务“打折”了，物业费也应当打折收取；不应交违约金。
5. 答辩依据	合同约定：合同第 5 条 法律规定：《中华人民共和国民法典》第九百四十二条
事实和理由 （对起诉状事实和理由的确认或者异议）	
1. 对物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由：
2. 对签订主体有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由：
3. 对物业项目情况有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由：
4. 对物业费标准有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由：
	无 ☒

5. 对物业服务期限有无异议	有 ☐ 事实和理由:
6. 对物业费支付方式有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由:
7. 对逾期支付物业费违约金标准有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由:
8. 对欠付物业费数额及计算方式有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由: 未交纳物业费是因为原告提供的物业服务严重不达标: 1. 小区内业主养大型宠物犬不栓绳, 多次反映, 物业均未管理; 2. 计入公摊的大堂被不当占用; 3. 垃圾清理不及时; 4. 催收物业费的方式过于粗暴。 原告提供的物业服务不达标, 所以物业费也应打折收取
9. 对应付违约金数额及计算方式有无异议	无 ☐ 有 ☒ 事实和理由: 不是恶意拖欠物业服务费, 而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务, 是在行使抗辩权, 不是违约, 所以不应支付违约金。
10. 对催缴情况有无异议	无 ☒ 有 ☐ 事实和理由:
11. 其他需要说明的内容(可另附页)	无 ☒ 有 ☐ 内容:
12. 证据清单(可另附页)	附页

答辩人(签字、盖章): 杨××

日期: ××××年××月××日